



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Гуранского сельского поселения

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ПО УТОЧНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ГУРАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУЛУНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Книга 1. Пояснительная записка

053-18-ГрО-Кн1

2018



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Гуранского сельского поселения

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ПО УТОЧНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ГУРАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУЛУНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Книга 1. Пояснительная записка

053-18-ГрО-Кн1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

2018

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
053-18-ГрО-Кн1-СП	Состав проекта	2
053-18-ГрО-Кн1-СК	Состав коллектива	3
053-18-ГрО-Кн1-Т	Введение	4
	Раздел 1. Сведения о земельных участках и объектах недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ, и имеющих пересечения с землями лесного фонда РФ. Сведения о земельных участках лесного фонда РФ, планируемых к включению в границы населенных пунктов. Сведения о спорных земельных участках, решение о внесении которых в границы населенных пунктов осуществляется в соответствии с частью 20. ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Сведения о земельных участках, предназначенных для мест погребения, в том числе и на землях лесного фонда	5
	Приложения	23
	1. Техническое задание к Контракту № 1 от 31.05.2018 г.	24

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.директора		Собеникова О.А.			10.18
Упр. проектом		Горячая М.В.			10.18
Рук. группы		Зашкина М.А.			10.18
Нормоконтроль		Собеникова О.А.			10.18

053-18-ГрО-Кн1-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав проекта

**«Градостроительное обоснование по уточнению границ населенных пунктов
Гуранского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской
области»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Градостроительное обоснование	
1	053-18-ГрО-Кн1	Книга 1. Пояснительная записка	24 стр.
		<i>Материалы в графической форме</i>	
	053-18-ГрО-Л1	д. Андреевка М 1:10 000	1 лист
	053-18-ГрО-Л2	с. Гуран М 1:10 000	1 лист
	053-18-ГрО-Л3	д. Ниргит М 1:10 000	1 лист
	053-18-ГрО-Л4	д. Целинные земли М 1:10 000	1 лист
	053-18-ГрО-Л5	п. Буслайка Ангуйская М 1:5 000	1 лист
2	053-18-ГрО-Д1	Материалы проекта в электронном виде	
		CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg и программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»	1 экз.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

053-18-ГрО-Кн1-СП

Лист

2

Состав коллектива

В выполнении работ «Градостроительное обоснование по уточнению границ населенных пунктов Гуранского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:

Градостроительная часть

Управляющий проектом

М.В. Горячая

Руководитель группы

М.А. Зашкина

Сопровождение ГИС

Инженер

О.С. Злыгостева

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

053-18-ГрО-Кн1-СК

Лист

3

Введение

Работа по подготовке градостроительного обоснования по уточнению границ населенных пунктов Гуранского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области выполнена по заказу Администрации Гуранского сельского поселения в соответствии с Техническим заданием к Контракту № 1 от 31.05.2018 г.

Предусмотренные Техническим заданием работы являются подготовительными (предпроектными) для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план Гуранского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный Решением Думы № 17 от 27.12.2013 года.

В рамках выполнения работ был проведен анализ:

- земельных участков и объектов недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ, и имеющих пересечения с землями лесного фонда РФ, с указанием кадастрового номера, адреса, даты постановки на кадастровый учет, наличие (отсутствие) установленных границ, разрешенное использование, дата регистрации права и другая информация, необходимая для урегулирования вопроса прохождения границ земель населенных пунктов Гуранского сельского поселения;

- земельных участков лесного фонда РФ, планируемых к включению в границы населенных пунктов, с указанием площади, местоположения, целевого назначения и планируемого использования;

- спорных земельных участков, решение о внесении которых в границы населенных пунктов осуществляется в соответствии с частью 20. ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- земельных участков, предназначенных для мест погребения, в том числе и на землях лесного фонда.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г.;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04 декабря 2006 г.

Согласовано

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						053-18-ГрО-Кн1-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								4	25
							ООО «ПМ «Мастер-План»		

Раздел 1. Сведения о земельных участках и объектах недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ, и имеющих пересечения с землями лесного фонда РФ. Сведения о земельных участках лесного фонда РФ, планируемых к включению в границы населенных пунктов. Сведения о спорных земельных участках, решение о внесении которых в границы населенных пунктов осуществляется в соответствии с частью 20. ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Сведения о земельных участках, предназначенных для мест погребения, в том числе и на землях лесного фонда

Согласно п. 3 ст. 14. Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Данные правила применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

В целях организации работы, направленной на приведение в соответствие данных государственных реестров в Иркутской области активизирована рабочая группа, ранее созданная распоряжением заместителя Председателя Правительства Иркутской области В.И. Кондрашова от 5 июля 2016 года № 36-рзп (далее-рабочая группа).

Сведения о земельных участках и объектах недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ, и имеющих пересечения с землями лесного фонда РФ, отражены в таблице 1.1.

Данные земельные участки необходимы к рассмотрению рабочей группы с целью приведения в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	053-18-ГрО-Кн1-Т	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

053-18-ГРО-Кп1-Г

Лист	6
------	---

Таблица 1.1 – Сведения земельных участках и объектах недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ, и имеющих пересечения с землями лесного фонда РФ

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановления на кадастровый учет	Адрес	Разрешенное использование	Лесничество, Участковое лесничество	Дача/Технический участок	Номер квартала	Категория лесов и целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с. Гуран								
1	38:15:080103:89	05.08.2005	Иркутская область, Тулунский район, с. Гуран, пер. Энергетиков, 2	Для размещения промышленных объектов	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	28	Эксплуатационные леса
	38:15:080103:34	10.06.2004	Иркутская область, Тулунский р-н, с. Гуран, пер. Энергетиков, 3	Для размещения промышленных объектов	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	28	Эксплуатационные леса
2	38:15:080103:370	01.01.2002	Иркутская обл., Тулунский р-н, с. Гуран, ул. Свердлова, 23	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	28	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
3	38:15:080103:502	05.07.2012	Иркутская область, Тулунский район, с. Гуран, ул. Свердлова, 13 А	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	28	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

053-18-Гро-Кп1-Т

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановления на кадастровый учет	Адрес	Разрешенное использование	Лесничество, Участковое лесничество	Дача/Технический участок	Номер квартала	Категория лесов и целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								ственности субъектов Российской Федерации
4	38:15:080103:391	01.06.1992	Иркутская область, Тулунский район, с. Гуран, Юбилейная, 7	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	28	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
5	38:15:180701:568	27.04.2017	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, с. Гуран, 23 км Братского тракта, 200 метров вправо	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	32	Эксплуатационные леса
д. Ниргит								
13	38:15:040401:230	01.12.2016	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, д. Ниргит, от границы д. Ниргит км 0+773 до МТФ д. Ниргит км 2+070	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса

Лист	7
------	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

053-18-ГРО-Кп1-Т

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет	Адрес	Разрешенное использование	Лесничество, Участковое лесничество	Дача/Технический участок	Номер квартала	Категория лесов и целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	38:15:040401:80	15.05.2004	Иркутская область, Тулунский район, д. Ниргит, ул. Лесная, 52	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса
	38:15:040401:12	07.12.2004	обл. Иркутская р. Тулунский д. Ниргит ул. Лесная	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса
15	38:15:040401:4	07.12.2004	обл. Иркутская р. Тулунский д. Ниргит ул. Лесная	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса
16	38:15:040401:27	07.12.2004	обл. Иркутская р. Тулунский д. Ниргит ул. Лесная	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса
	38:15:040401:1	07.12.2004	обл. Иркутская р. Тулунский д. Ниргит ул. Лесная	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса
17	38:15:040401:83	15.05.2004	обл. Иркутская р. Тулунский д. Ниргит	Для объектов общественно-делового значения	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса
п. Буслайка Ангуйская								
24	38:15:040602:3	16.12.2003	Иркутская обл	-	Тулунское лесничество, Тулунское	Ангуйская дача	81	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

053-18-ГРО-Кп1-Т

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет	Адрес	Разрешенное использование	Лесничество, Участковое лесничество	Дача/Технический участок	Номер квартала	Категория лесов и целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					участковое лесничество			железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
25	38:15:040602:13	29.08.2014	Иркутская область, Тулунский район, п. Буслайка Ангуйская, А-331 "Вилой"	Для размещения объектов энергетики	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Ангуйская дача	81	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
26	38:15:040602:5	15.05.2004	обл. Иркутская р. Тулунский п. Буслайка-Ангуйская ул. Трактовая	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Ангуйская дача	81	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
27	38:15:040602:16	25.07.2016	Иркутская область,	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество,	Ангуйская дача	81	Защитные леса. Защитные полосы лесов,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

053-18-ГрО-Кн1-Т

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановления на кадастровый учет	Адрес	Разрешенное использование	Лесничество, Участковое лесничество	Дача/Технический участок	Номер квартала	Категория лесов и целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Тулунский район, п. Буслайка, ул. Тракторная, 9		Тулунское участковое лесничество			расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
28	38:15:040602:1	15.05.2004	обл. Иркутская р. Тулунский п. Буслайка-Ангуйская ул. Тракторная	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Ангуйская дача	81	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
29	38:15:040601:4	15.05.2004	обл. Иркутская р. Тулунский п. Буслайка-Ангуйская ул. Тракторная	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Ангуйская дача	81	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
	38:15:040601:7	15.05.2004	обл. Иркутская	Для ведения личного	Тулунское	Ангуйская дача	81	Защитные леса.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

053-18-ГРО-Кп1-Т

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет	Адрес	Разрешенное использование	Лесничество, Участковое лесничество	Дача/Технический участок	Номер квартала	Категория лесов и целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			р. Тулунский п. Буслайка-Ангуйская ул. Трактовая	подсобного хозяйства	лесничество, Тулунское участковое лесничество			Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
30	38:15:040601:3	15.05.2004	обл. Иркутская р. Тулунский п. Буслайка-Ангуйская ул. Трактовая	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Ангуйская дача	81	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
31	38:15:040601:2	15.05.2004	обл. Иркутская р. Тулунский п. Буслайка-Ангуйская ул. Трактовая	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Ангуйская дача	81	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

053-18-ГРО-Кн1-Т

Лист
12

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет	Адрес	Разрешенное использование	Лесничество, Участковое лесничество	Дача/Технический участок	Номер квартала	Категория лесов и целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	38:15:040601:1	15.05.2004	Иркутская область, Тулунский район, пос. Буслайка, ул. Тракторная, 6	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Ангуйская дача	81	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
	38:15:040601:9	15.05.2004	обл. Иркутская р. Тулунский п. Буслайка-Ангуйская ул. Тракторная	Для ведения личного подсобного хозяйства	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Ангуйская дача	81	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

Согласно п. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа создается комиссия в составе:

- 1) представителя органа местного самоуправления поселения или городского округа;
- 2) представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, городской округ;
- 3) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;
- 4) представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав);
- 5) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;
- 6) представителя общественной палаты субъекта Российской Федерации;
- 7) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа.

Сведения о спорных земельных участках, решение о внесении которых в границы населенных пунктов осуществляется в соответствии с частью 20. ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отражены в таблице 1.2.

Данный вопрос рассматривается комиссией при условии предоставления проекта внесения изменений в генеральный план, согласно ст. 24 п. 20.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								053-18-ГрО-Кн1-Т
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док

053-18-ГРО-Кп1-Т

Лист
14

Таблица 1.2 – Сведения о спорных земельных участках, решение о внесении которых в границы населенных пунктов осуществляется в соответствии с частью 20. ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь, га	Адрес	Планируемое использование	Лесничество, Участковое лесничество	Дача/Технический участок	Номер квартала	Категория лесов и целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с. Гуран								
6	38:15:080102	0,3	Иркутская область, Тулунский район, с. Гуран	Индивидуальные жилые дома	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	22	Эксплуатационные леса
7	38:15:080103	1,4	Иркутская область, Тулунский район, с. Гуран	Индивидуальные жилые дома	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	28	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
8	38:15:080103	3,6	Иркутская область, Тулунский район, с. Гуран	Индивидуальные жилые дома	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	28	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
9	38:15:180701	5,2	Иркутская область, Тулунский район,	Сельскохозяйственные объекты	Тулунское лесничество, Тулунское участковое	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	32, 33	Эксплуатационные леса. Защитные леса. Защитные полосы лесов,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь, га	Адрес	Планируемое использование	Лесничество, Участковое лесничество	Дача/Технический участок	Номер квартала	Категория лесов и целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			с. Гуран		лесничество			расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
д. Ниргит								
18	38:15:040401	2,6	Иркутская область, Тулунский район, д. Ниргит	Объекты коммунально-складского назначения	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса
19	38:15:040401	0,7	Иркутская область, Тулунский район, д. Ниргит	Индивидуальные жилые дома	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса
20	38:15:040401	1,1	Иркутская область, Тулунский район, д. Ниргит	Индивидуальные жилые дома	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса
п. Буслайка Ангуйская								
33	38:15:040602	14,6	Иркутская область, Тулунский район, п. Буслайка Ангуйская	Индивидуальные жилые дома	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Ангуйская дача	81	Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог об-

053-18-ГРО-Кп1-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь, га	Адрес	Планируемое использование	Лесничество, Участковое лесничество	Дача/Технический участок	Номер квартала	Категория лесов и целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	38:15:040601	11,8	Иркутская область, Тулунский район, п. Буслайка Ангуйская	Индивидуальные жилые дома	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Ангуйская дача	81	щего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

053-18-ГРО-Кп1-Т

На основании проведенного анализа предлагается включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда согласно п. 19 ст. 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В границы населенных пунктов подлежат включению земельные участки из земель лесного фонда в случае, если все их границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении таких земельных участков ограничений в соответствии с частью 6.1 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством. Данные земельные участки до установления градостроительных регламентов используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Сведения об участках земель лесного фонда, планируемых к включению в границы населенных пунктов согласно п. 19 ст. 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации представлены в таблице 1.3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					053-18-ГрО-Кн1-Т	Лист
								17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 1.3 – Сведения о земельных участках лесного фонда РФ, планируемых к включению в границы населенных пунктов

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь, га	Адрес	Планируемое использование	Лесничество, Участковое лесничество	Дача/Технический участок	Номер квартала	Категория лесов и целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с. Гуран								
10	38:15:080102	2,25	Иркутская область, Тулунский район, с. Гуран	Индивидуальные жилые дома	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	22	Эксплуатационные леса
	38:15:080102:444	0,08	Иркутская область, Тулунский район, с. Гуран, ул. Бурлова, 36 б	Объекты инженерной инфраструктуры	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	22	Эксплуатационные леса
11	38:15:080103	3,9	Иркутская область, Тулунский район, с. Гуран	Индивидуальные жилые дома, объекты инженерной инфраструктуры	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	28	Эксплуатационные леса. Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
12	38:15:180701:427	4,98	Иркутская область, Тулунский район, село Гуран, ул. Ясный Бор, 1	Индивидуальные жилые дома	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	43	Эксплуатационные леса
	38:15:180701:428	4,99	обл. Иркутская р. Тулунский с.	Индивидуальные жилые дома	Тулунское лесничество, Тулунское	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	43	Эксплуатационные леса

053-18-ГРО-Кп1-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь, га	Адрес	Планируемое использование	Лесничество, Участковое лесничество	Дача/Технический участок	Номер квартала	Категория лесов и целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Гуран ул. Ясный Бор, 2		участковое лесничество			
д. Ниргит								
21	38:15:040401	0,8	Иркутская область, Тулунский район, д. Ниргит	Зоны лесов	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса
22	38:15:040401	0,4	Иркутская область, Тулунский район, д. Ниргит	Зоны лесов	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса
23	38:15:040401	3,47	Иркутская область, Тулунский район, д. Ниргит	Зоны лесов, индивидуальные жилые дома	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса
	38:15:040401:14	1,36	Иркутская область, Тулунский район, д. Ниргит	Индивидуальные жилые дома	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса
	38:15:040401:13	0,38	Иркутская область, Тулунский район, д. Ниргит	Индивидуальные жилые дома	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса

033-18-ГРО-Кн1-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 1.4 – Сведения о земельных участках, предназначенных для мест погребения, в том числе и на землях лесного фонда

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь, га	Адрес	Планируемое использование	Категории земель	Лесничество, Участковое лесничество	Дача/Технический участок	Номер квартала	Категория лесов и целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	38:15:180701	0,62	Иркутская область, Тулунский район, Гуранское сельское поселение	Кладбище	Земли лесного фонда	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	44	Эксплуатационные леса
36	38:15:040802	0,53	Иркутская область, Тулунский район, Гуранское сельское поселение	Кладбище	Земли с/х назначения	-	-	-	-
37	38:15:040803	1,53	Иркутская область, Тулунский район, Гуранское сельское поселение	Кладбище	Земли лесного фонда	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	28	Эксплуатационные леса
38	38:15:180701	0,46	Иркутская область, Тулунский район, Гуранское сельское поселение	Кладбище	Земли лесного фонда	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	33	Эксплуатационные леса

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

033-18-ГРО-Кп1-Г

В рамках градостроительного обоснования предусматривается сокращение площади населенных пунктов за счет исключения из границ населенных пунктов земель лесного фонда, которые в Генеральном плане Гуранского муниципального образования (утв. Решением Думы № 17 от 27.12.2013г.) не предусмотрены под развитие.

Сведения о территориях земель лесного фонда исключаемых из границ населенных пунктов представлены в таблице 1.5. В случае необходимости включения земель лесного фонда в границы населенных пунктов согласно ст. 25 п.1 необходимо согласование на уровне РФ, так как Генеральный план Гуранского муниципального образования ранее не получал согласования Федерального агентства лесного хозяйства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	053-18-ГрО-Кн1-Т	21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 1.5 – Сведения о территориях земель лесного фонда исключаемых из границ населенных пунктов

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь, га	Адрес	Лесничество, Участковое лесничество	Дача/Технический участок	Номер квартала	Категория лесов и целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8
д. Андреевка							
	38:15:080201, 38:15:180701	6,8	Иркутская область, Тулунский район, д. Андреевка	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	32-34,36	Эксплуатационные леса
с. Гуран							
	38:15:080401, 38:15:080102, 38:15:080103, 38:15:180701, 38:15:040803	15,4	Иркутская область, Тулунский район, с. Гуран	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество	Технический участок № 2 («Знамя Ленина»)	22, 28	Эксплуатационные леса. Защитные леса. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
д. Ниргит							
	38:15:040401	6,3	Иркутская область, Тулунский район, д. Ниргит	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 1 (им. Калинина)	54	Эксплуатационные леса

Изм.
Кол.ч
Лист
№ док
Подп.
Дата

053-18-ГРО-Кп1-Г

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			053-18-ГрО-Кн1-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку градостроительного обоснования по уточнению границ населенных пунктов Гуранского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области

1. Заказчик	Администрация Гуранского сельского поселения
2. Цели выполнения работ	Предусмотренные настоящим заданием работы являются подготовительными (предпроектными) для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план Гуранского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный Решением Думы № 17 от 27.12.2013 года
3. Базовая градостроительная и проектная документация	1. Генеральный план Гуранского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный Решением Думы № 17 от 27.12.2013 года. 2. Решение по административному делу № За-32/2017 Иркутского областного суда от 09.02.2017г.
4. Территория проектирования	Территория Гуранского муниципального образования
5. Исходные материалы	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: 1. Генеральный план Гуранского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный Решением Думы № 29 от 27.12.2013 года <i>в векторном виде</i> ; 2. Кадастровые планы территории (КПТ) на территорию поселения на дату действия контракта; 3. Прочие материалы необходимые для подготовки проекта
6. Требование к составу и содержанию проекта	Состав и содержание должны соответствовать требованиям п. 5.1 ст.23 ГрК РФ, а также должны содержать в графических и текстовых материалах сведения о: - земельных участках и объектах недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ, и имеющих пересечения с землями лесного фонда РФ, с указанием кадастрового номера, адреса, даты постановки на кадастровый учет, наличие (отсутствие) установленных границ, разрешенное использование, дата регистрации права и другая информация, необходимая для урегулирования вопроса прохождения границ земель населенных пунктов Гуранского сельского поселения.; - земельных участках лесного фонда РФ, планируемых к включению в границы населенных пунктов, с указанием площади, местоположения, целевого назначения и планируемого использования; - спорных земельных участках, решение о внесении которых в границы населенных пунктов осуществляется в соответствии с частью 20, ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации ; - земельных участках, предназначенных для мест погребения, в том числе и на землях лесного фонда
7. Порядок согласования	Материалы подлежат проверке Заказчиком и согласованию с исполнительными органами государственной власти Иркутской области об отсутствии пересечения границ земель населенных

стр. 6 из 8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>пунктов с землями иных категорий. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам согласований и полученным замечаниям и передает Заказчику. Согласование и проверка проектов не входит в сроки выполнения работ по проекту.</p>
9. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>Проектные материалы передаются Заказчику на бумажном и электронном носителе: текстовая часть в формате Microsoft Word, графическая часть в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005» в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. по окончании срока выполнения работ Исполнитель передает заказчику материалы проектов на электронном носителе; 2. для прохождения процедуры согласования с исполнительными органами государственной власти Иркутской области об отсутствии пересечения границ земель населенных пунктов с землями иных категорий Исполнитель подготавливает пакет материалов на бумажном носителе. 3. после проведения процедуры согласования Исполнитель передает Заказчику материалы на бумажном носителе в 1-м экземпляре, на электронном носителе в 1 экземпляре.

ЗАКАЗЧИК

Глава Гуранского сельского поселения



/ А.В.Греб /

Подрядчик

Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»



/ М.В. Протасова

стр. 7 из 8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					053-18-ГрО-Кн1-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

053-18-ГрО-Кн1-Т