ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Тулунский район

**Д У М А**

Гуранского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

«06» ноября 2015 г. № 16

с. Гуран

*Об утверждении Программы*

*комплексного развития системы*

*коммунальной инфраструктуры*

*муниципального образования  
«Гуранского сельского поселения»*

*на 2015-2032 годы*

Руководствуясь ст.ст. 17, 43 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Решением Правительства РФ от 14.06.2013 N 502, Уставом Гуранского муниципального образования,

1. Утвердить Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуранское сельское поселение» на 2015-2032 годы согласно приложению.
2. Опубликовать программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуранское сельское поселение» на 2015-2032 годы на официальном сайте <http://guran.mo38.ru/> администрации Гуранского сельского поселения и в газете «Гуранский вестник»
3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Гуранского Н.В.Яковеня

сельского поселения

**Приложение №1**

**к решению Думы**

**Администрации Гуранского с/п**

**от 06.11.2015г № 16**

**ПРОГРАММА**  
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуранское сельское поселение» на 2015 - 2032 годы**

1. **ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуранское сельское поселение» на 2015 - 2032 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуранское сельское поселение» на 2015 - 2032 годы |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы | Администрация МО «Гуранское сельское поселение» |
| Разработчик  Программы | Администрация МО «Гуранское сельское поселение» |
| Исполнители  Программы | Администрация МО «Гуранское сельское поселение» |
| Цель Программы | Целями разработки Программы являются: - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы; - улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат; - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; - повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки; - реализация Генерального плана Гуранского сельского поселения и других документов территориального планирования; - обеспечение к 2032 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества |
| Задачи Программы | - разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; - определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий; - определение экономической эффективности от реализации мероприятий |
| Сроки реализации Программы | Период реализации Программы: 2015 - 2032 гг. |
| Основные мероприятия Программы | Основными мероприятиями Программы являются:  1. Поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа.  2. Обеспечение возможности подключения новых объектов водоотведения, электроснабжения. |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет - 20000 тыс. руб.  Объем финансирования указанных мероприятий за счет средств муниципального бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с решением Совета депутатов Гуранского сельского поселения на соответствующий финансовый год. |

**ВВЕДЕНИЕ**  
  
Правовое обоснование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гуранского сельского поселения на период с 2015 до 2032г.

Правовым обоснованием для проведения работ по формированию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гуранского сельского поселения (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

2. Генеральный план Гуранского сельского поселения части развития инженерной инфраструктуры на период до 2032 г., утвержденный решением Совета депутатов Гуранского сельского поселения от 27.12.2013 № 17.

4. Программа социально-экономического развития Гуранского муниципального образования на 2011-2015 годы, утвержденная решением Думы Гуранского муниципального образования от 15.04.2011г. № 7.

Документы и информация, использованные в работе:

1. Генеральный план Гуранского сельского поселения части развития инженерной инфраструктуры на период до 2032 г.

2. Статистическая отчетность формы:

- сведения о жилищном фонде ф. N 1-жилфонд;

- сведения о тарифах на жилищно-коммунальные услуги ф. N 1-тарифы (ЖКХ);

3. Отчеты по исполнению бюджета сельского поселения.

Цели и задачи

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гуранского сельского поселения основана на следующих принципах:

- определения качественных и количественных показателей Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов;

- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, краевыми, муниципальными).

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гуранского сельского поселения является обеспечение оптимального использования и развития коммунальных систем и объектов с учетом нового жилищного и промышленного строительства в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гуранского сельского полселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.  
  
Ключевыми задачами Программы Гуранского сельского поселения являются:

1. Выполнение комплексного анализа состояния объектов коммунальной инфраструктуры, потребления коммунальных ресурсов, наличия резервных мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов.

2. Составление прогноза потребления коммунальных ресурсов в Гуранском сельском поселении на период действия программы комплексного развития с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов существующими потребителями, а также строительства новых объектов - новых потребителей коммунальных ресурсов.

3. Составление прогноза в потребности увеличения мощностей по генерации и транспортировке коммунальных ресурсов, обеспечивающих развитие сельского поселения, повышение комфорта проживания граждан на территории поселка, эффективность использования существующих мощностей.

4. Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития сельского поселения

5. Прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета сельского поселения, а также других источников финансирования.

6. Определение финансовых источников реализации Программы, целевой прогноз динамики соотношения бюджетного и внебюджетного финансирования.

1. **ХАРАКТЕРИТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
     
   Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы  
   1. Площадь территории (на 01.01.2015) – 26 199 га
2. Численность населения (на 01.01.2015) - 1746 чел.
3. Территориальное деление:

- село Гуран;

- поселок Целинные Земли;

- деревня Андреевка;

- деревня Ниргит;

- посёлок Буслайка.

4. Протяженность сетей (2015 г.):

- водопроводных – 8720 м.п.;

5. Доля сетей, нуждающихся в замене, (по состоянию на 2015 г.):

- водопроводных – 30%;

***Энергоснабжение и энергосбережение***

Электроснабжение Гуранского сельского поселения осуществляется Западными электрическими сетями филиал ООО Иркутская Электросетевая компания. Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования. На территории поселения утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2012 - 2015 годы.  
Тариф на электрическую энергию в 2015 году составляет:

население – 0,588 руб./кВт.ч.,

***Водоснабжение***  
  
Водоснабжение Гуранского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения. Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются 9 скважин.

Общая протяженность сетей холодного водопровода по поселению составляет – 8720 п.м.

На территории Гуранского сельского поселения услуги по горячему водоснабжению отсутствуют.

**ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

1. **Анализ социально-экономического развития Гуранского сельского поселения**

**1.Территория**

Гуранское сельское поселение расположено в центре Тулунского района Иркутской области. Южная часть граничит с Афонасьевским сельским поселением, на Западе с Усть-Кульским и Сибирякским сельскими поселениями.

В состав территории Гуранского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: село Гуран, деревня Андреевка, поселок Целинные Земли, деревня Ниргит, село Буслайка,.

Территория Гуранского сельского поселения – 26 199 га.

**Климат**  
  
Климат Гуранского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,8 до -3,5 градусов. Средняя температура в январе от -20,5 до -22,8 градусов Цельсия, в июле от +15,1 до 17,3 градусов. Максимальная температура воздуха в июле +34 градуса, в январе -54. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Температурный режим района обусловлен характером атмосферной циркуляции. Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата. Это проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха.

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Гуранскому муниципальному образованию за год выпадает 356мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0% складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обусловливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического

положения территории и атмосферной циркуляции обусловливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6м/с, летом 3м/с. Наибольшая скорость ветра 1раз в год может достигать 18м/с, в 5лет 22м/с, в 15 лет- 25м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май /до 3,4-3,5м/с.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым районом наблюдается большая повторяемость штилей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 %. Для Гуранского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

**Территориальное деление**

Территориально Гуранское сельское поселение включает в себя пять населенных пунктов: деревня Ниргит, поселок Целинные Земли, деревня Андреевка, село Гуран, село Буслайка численность населения на начало 2015 года составляет 1746 чел.

**Охрана окружающей среды.**  
  
Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения муниципального образования относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

* организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;
* организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
* организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации муниципального образования должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

***Состояние и мероприятия по охране окружающей среды***

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывает предприятие по обслуживанию автомобилей (АЗС).

Учитывая, что население использует дровяное отопление, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | |  | | |  |  | | | |
| **ГУРАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В 2015-2024 ГОДАХ** | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | |  | | |  |  | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  | |  |  | | | | | | | | |  |  | | |  | | |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  | |  |  | | | | | | | | |  |  | | |  | | |  |  |  | |
| **№ п/п** | **Наименование основных мероприятий** | **Ответственный исполнитель, соисполнители и участники** | | **Источники финансирования** | **Объем финансирования всего, млн.руб.** | **в том числе по годам:** | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **2015г.** | | **2016г.** | | **2017г.** | | | **2018г.** | **2019г.** | |  | | | |  | | | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | **5** | **6** | | **7** | | **8** | | | **9** | **10** | |  | | | |  | | | |
| **1** | **Строительство водонапорной**  **башни на ул.Николаева 20а с.Гуран** | Администрация Гуранского МО | | Всего: | **5** |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |
| Областной б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |
| Федеральный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |
| Местный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |
| Другие источники |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |
| **1.1** | **Изыскание водоносного слоя** | Администрация Гуранского МО | | Всего: |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Областной б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Федеральный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Местный б-т | **0,1** | **0,1** | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Другие источники |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| **1.2** | **Оформление земельного участка** | Администрация Гуранского МО | | Всего: |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Областной б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Федеральный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Местный б-т | **0,05** | **0,05** | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Другие источники |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| **1.3** | **Проект** | Администрация Гуранского МО | | Всего: |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Областной б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Федеральный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Местный б-т | **0,25** | **0,25** | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Другие источники |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| **1.4** | **Бурение скважины** | Администрация Гуранского МО | | Всего: |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Областной б-т | **3,7** |  | | **3,7** | |  | | |  |  | |  | | | |
| Федеральный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Местный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Другие источники |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| **1.5** | **Строительство башни** | Администрация Гуранского МО | | Всего: |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Областной б-т | **0,9** |  | |  | | **0,9** | | |  |  | |  | | | |
| Федеральный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Местный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Другие источники |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| **№ п/п** | **Наименование основных мероприятий** | **Ответственный исполнитель, соисполнители и участники** | | **Источники финансирования** | **Объем финансирования всего, млн. руб.** | **в том числе по годам:** | | | | | | | | | |  | | | |
| **2015г.** | | **2016г.** | | **2017г.** | | | **2018г.** | **2019г.** | |
| 2. | **Строительство водонапорной**  **башни на ул.Ленина 29а**  **с.Гуран** | Администрация Гуранского МО | | Всего: | **5** |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Областной б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |
| Федеральный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |
| Местный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |
| Другие источники |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| 2.1 | **Изыскание водоносного слоя** | Администрация Гуранского МО | | Всего: |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Областной б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Федеральный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Местный б-т | **0,1** |  | |  | |  | | | **0,1** |  | |  | | | |
| Другие источники |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| 2.2 | **Оформление земельного участка** | Администрация Гуранского МО | | Всего: |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Областной б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Федеральный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Местный б-т | **0,05** |  | |  | |  | | | **0,05** |  | |  | | | |
| Другие источники |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| 2.3 | **Проект** | Администрация Гуранского МО | | Всего: |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Областной б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Федеральный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Местный б-т | **0,25** |  | |  | |  | | | **0,25** |  | |  | | | |
| Другие источники |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| 2.4 | **Бурение скважины** | Администрация Гуранского МО | | Всего: |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Областной б-т | **3,7** |  | |  | |  | | |  | **3,7** | |  | | | |
| Федеральный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Местный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Другие источники |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| 2.5 | **Строительство башни** | Администрация Гуранского МО | | Всего: |  |  | |  | |  | | |  | **0,9** | |  | | | |
| Областной б-т | **0,9** |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Федеральный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Местный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Другие источники |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| **№ п/п** | **Наименование основных мероприятий** | **Ответственный исполнитель, соисполнители и участники** | | **Источники финансирования** | **Объем финансирования всего, млн.руб.** | **2020г.** | | **2021г.** | | **2022г.** | | | **2023г.** | **2024г.** | |  | | | |
| 3. | **Строительство водонапорной**  **башни на ул.Калинина 23а д.Андреевка** | Администрация Гуранского МО | | Всего: | **5** |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |
| Областной б-т | **4,6** |  | | **3,7** | | **0,9** | | |  |  | |  | | | |  | | | |
| Федеральный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |
| Местный б-т | **0,4** | **0,4** | |  | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |
| Другие источники |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |
|  | **Строительство водонапорной**  **башни на ул.Калинина**  **п.Целинные Земли 9а** | Администрация Гуранского МО | | Всего: | **5** |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Областной б-т | **4,6** |  | |  | |  | | |  | **4,6** | |  | | | |
| Федеральный б-т |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| Местный б-т | **0,4** |  | |  | |  | | | **0,4** |  | |  | | | |
| Другие источники |  |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
|  | **ВСЕГО** |  | |  | **10** |  | |  | |  | | |  |  | |  | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**ФОРМИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**

* 1. **Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гуранского сельского поселения.**  
       
     Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на следующих принципах:

- определение качественных и количественных задач Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;  
  
- рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с действующими целевыми программами - адекватность и оперативность принимаемых решений.  
  
Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гуранского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в сельском поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гуранского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Гуранского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана сельского поселения и других документов территориального планирования.

2. Реализация Программы социально-экономического развития сельского поселения.

3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры.

5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.

* 1. **Оценка социально-экономической эффективности**

**Программы**  
  
Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих Программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект - развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.  
Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагаются:  
- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;  
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

**Характеристика и прогноз развития коммунальной инфраструктуры**

По состоянию на 1 января 2015 г. физический износ сетей водоснабжения – 30%, сетей. Предприятия отрасли, не имея достаточных доходов от предоставленных жилищно-коммунальных услуг, не производили инвестиций в основные производственные фонды в объемах, необходимых не только для развития инфраструктуры, но и для ее поддержки. Все это привело к ряду проблем, основными из которых являются:

- недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;

- неравномерное распределение коммунальных мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

- высокий уровень морального и физического износа объектов и сооружений;

- неэффективное использование природных ресурсов в виде потерь ресурсов при транспортировке, а также тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей.

Для решения задачи обеспечения устойчивого и эффективного функционирования в жилищно-коммунальном хозяйстве предполагается осуществление следующих мероприятий в коммунальной инфраструктуре:

- Развитие водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения, водоотведения;

- повышение экологической безопасности в сельском поселении;

- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам;

- снижение уровня потерь воды;

- снижение износа водопроводных и канализационных сетей;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов.  
- Развитие электроснабжения:

- повышение надежности и качества электроснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;

- снижение износа электрических сетей;

- снижение потерь электрической энергии при транспортировке.

**Комплексное управление Программой**

Комплексное управление Программой будет осуществляться путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации Программы;  
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля за реализацией Программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств, качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;  
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования Программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

Эффект от реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры  
Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными услугами.  
Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- улучшить качественные показатели питьевой воды;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;  
- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:

- обеспечить централизованным водоотведением территории планировочных районов сельского поселения;

- улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно, снизить уровень загрязнения рек и водоемов сельского поселения;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения позволит:

- обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей сельского поселения;

- снизить потери электрической энергии в сетях;

- снизить износ основных фондов;

- улучшить качественные показатели электрической энергии;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;  
  
Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.